Barcelona's

AUSIAS MARCH

36 - 40

El renacer de un edificio de leyenda



Barcelona's

AUSIAS MARCH

36 - 40

01
PRÓLOGO

02
EL EDIFICIO

Historia
Renovación
Oficinas
Zonas comunes

03
LA UBICACIÓN

La zona
Conectividad y servicios

04
ESG

Sostenibilidad
y bienestar

05
DETALLES TÉCNICOS

Planos
Especificaciones técnicas

06
EL EQUIPO

07
CONTACTO

Este es un brochure interactivo. Haga clic en cualquiera de estas secciones así como en el icono del logotipo, a su izquierda, para volver a este índice.

36 40

#WorkInBarcelonaCity

Un referente contemporáneo construido en 1914

Oficinas que aúnan pasado, presente y futuro

Ausiàs March 36-40 abre una nueva era para los espacios de trabajo en el centro de la ciudad. Un edificio singular con más de un siglo de historia que ha sido cuidadosamente renovado para convertirse en la sede de las empresas del siglo XXI.



Fachada Ausiàs March 36-40

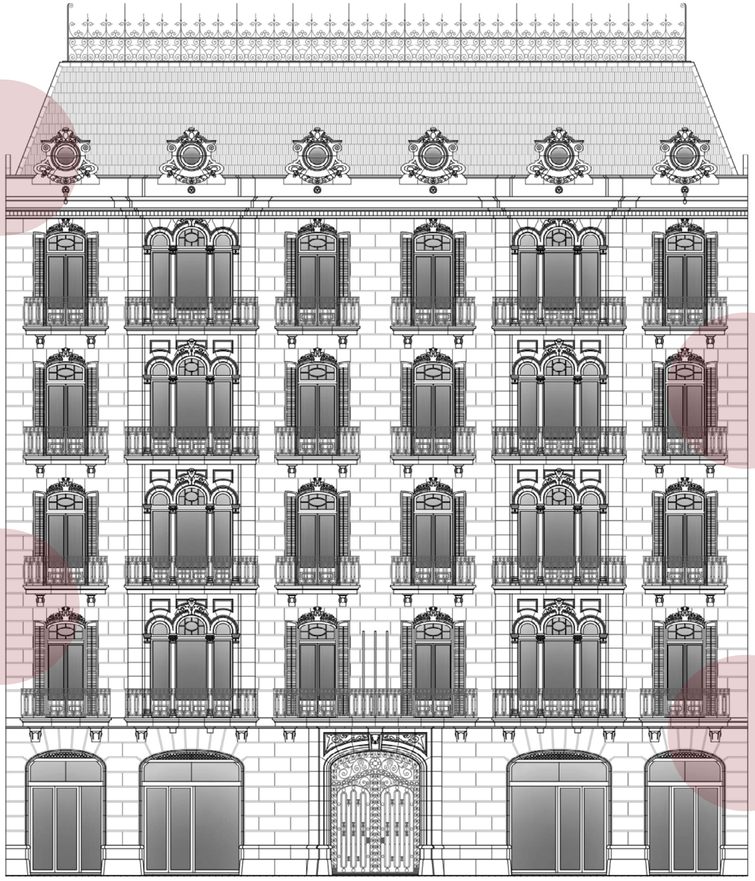
5.372,15 m² con un siglo de historia

Seis

plantas de oficinas y
servicios + 1 patio interior

bArq-bantulà

arquitectes



Un icono

en bienestar y sostenibilidad

Servicios destacados

Balcones, patios, terraza, vestidores
y parking de bicicletas

Un gran exponente del Eixample original

Un espacio de alto valor histórico que destaca lo mires por donde lo mires

Construido en el año 1914, Ausiàs March 36-40 encarna el modelo de la tradicional casa de vecinos del Eixample, aunque el doble de grande. José Amargós, arquitecto del Invernáculo de la Ciutadella, proyectó en el corazón de Barcelona un destacado edificio señorial con un leve acento parisino.

Un lobby de encanto

Con su arquitectura imponente y detalles ornamentales, este espacio cautiva a quienes lo visitan, fusionando el esplendor del pasado con la funcionalidad contemporánea para brindar una experiencia única.



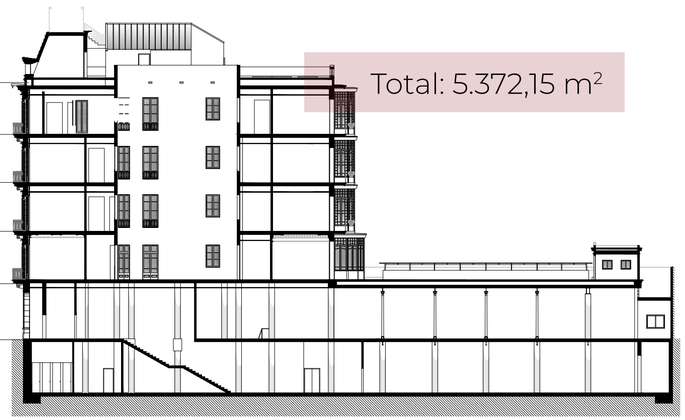
Vestíbulo principal

La historia continúa

Una renovación integral que coloca al edificio en el futuro corporativo de la ciudad

Ausiàs March 36-40 inicia una nueva etapa gracias al trabajo del estudio bArq-bantulà Arquitectes. Un cuidadoso trabajo de restauración que pone en valor el legado centenario del inmueble y lo prepara para el mañana incorporando los últimos avances.

Cubierta	244,55 m²
Planta 3	634,80 m²
Planta 2	634,80 m²
Planta 1	634,80 m²
Planta Principal	667,45 m²
Planta Baja	1.268,70 m²
Planta Sótano -1	1.287,05 m²



Total: 5.372,15 m²



Oficinas flexibles



Más detalles conservados

Oficinas distinguidas

Un edificio que se adapta a las diferentes formas de trabajar

La exquisita renovación del edificio saca el máximo partido a la orientación y disposición original de los espacios para crear zonas de trabajo flexibles.

Plantas señoriales con infinitas posibilidades

Tanto la planta baja como la -1, que ocupan el total de la parcela, acogen sorprendentes espacios diáfanos de aire industrial de más de 1.000 m^2 donde la tradición se funde con la vanguardia.

Inspiración por los cuatro costados

Desde la planta principal, una de las más representativas, hasta la tercera planta encontramos modernas y luminosas oficinas preparadas para potenciar el talento y la colaboración.

Espacios centenarios con un nuevo *savoir faire*

Un mundo de comodidades más allá de tu oficina. Las zonas comunes también han sido cuidadosamente rediseñadas para orientarlas hacia el verdadero protagonista de este proyecto: el inquilino y su comodidad

1

Un espacio de alto valor patrimonial equipado con servicio de recepción, sala de espera VIP y control de acceso.

2

Inspiradores espacios totalmente abiertos al trabajo colaborativo, a recibir visitas o reuniones de equipo.

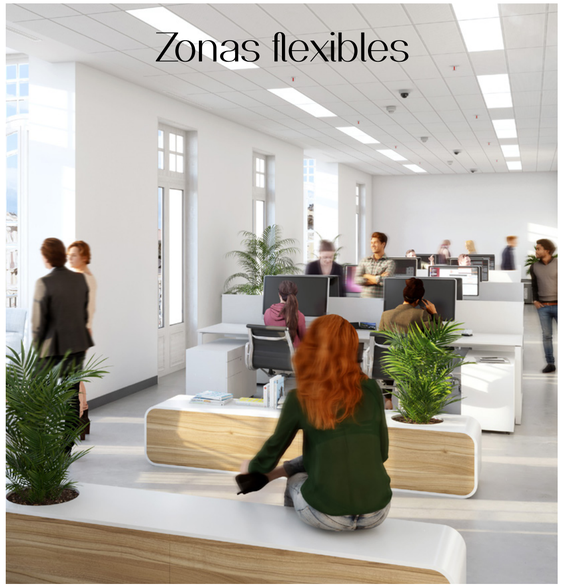
3

Compatibiliza el trabajo con desplazarte en bicicleta gracias a un aparcamiento privado y vestuarios.

4

En la parte interior del edificio se esconde un amplio patio en el que relajarse y disfrutar del clima mediterráneo.











Oficinas restauradas



Oficinas restauradas



Oficinas restauradas

En pleno corazón de Barcelona

Un proyecto situado en la Milla de Oro de la ciudad

El proyecto se sitúa en la zona más privilegiada del Eixample, a escasos minutos a pie del célebre Paseo de Gracia y de algunas de las más importantes obras del modernismo y rodeado de imponentes edificios residenciales y de oficinas.



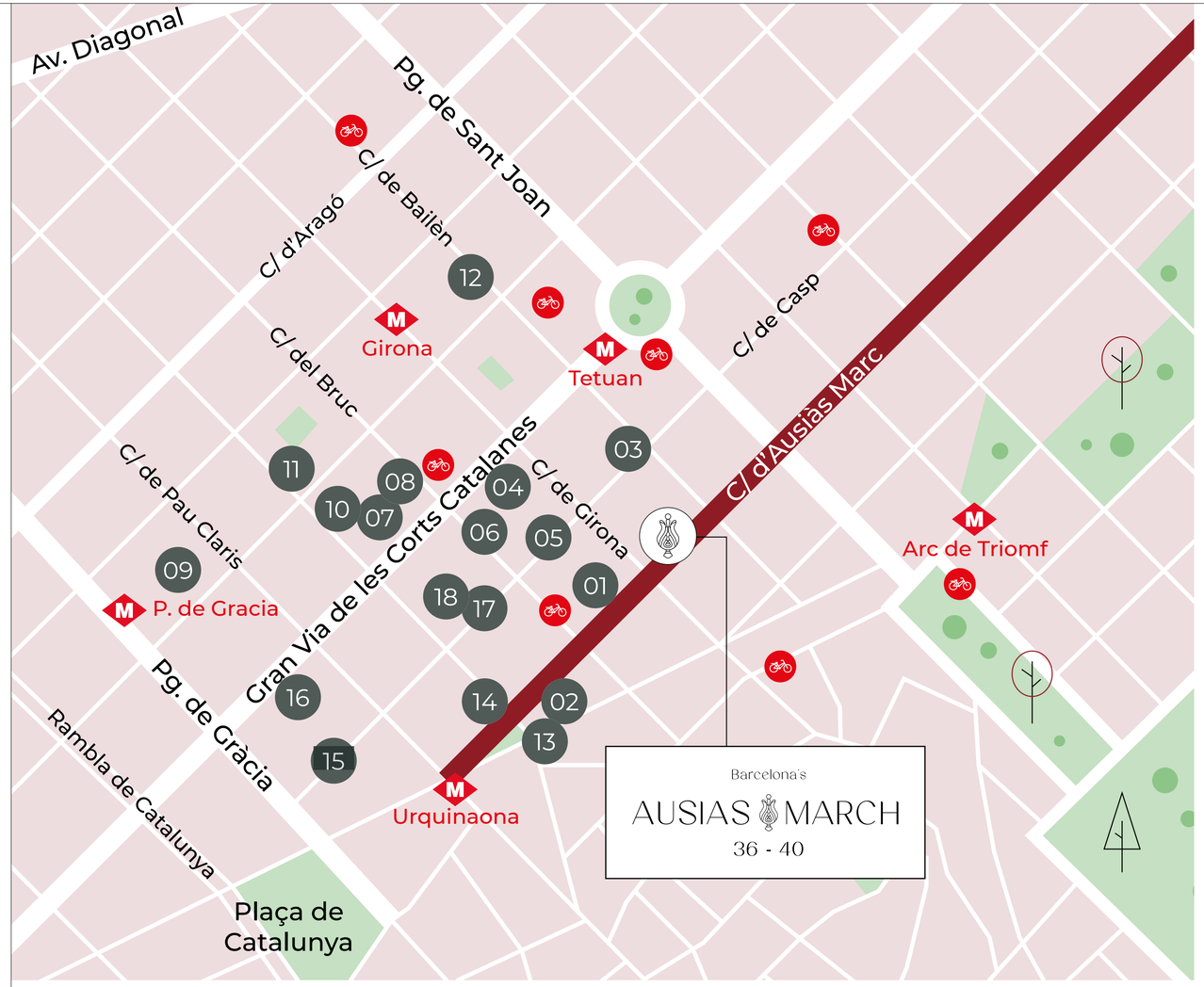




#WorkInBarcelonaCity

03
LA UBICACIÓN

La zona



Una zona con mucho talento





01 Fundació Vila Casas
02 ElectryConsulting
03 El Terrat Gestiones XXI S.L
04 PF Concept Spain
05 Attittud group
06 Seguros Ocaso
07 Plexus Tech
08 Seguros Generali
09 Mutua Madrileña
10 Editorial Cruïlla
11 Odigeo Connect
12 eDreams Odigeo
13 Fr. Meyer's Sohn
14 Ekman
15 Ràdio Barcelona
16 B the Travel Brand
17 Cocunat
18 SeproTec Traducción e Interpretación

#WorkInBarcelonaCity

Las ventajas de ser el primero en llegar

Una conectividad y oferta de servicios sinigual

Gracias a las múltiples alternativas de transporte, esta ubicación permite desplazarse a cualquier punto de la ciudad de forma rápida.

Además, Ausiàs March 36-40 está rodeado de grandes calles comerciales, gastronomía, ocio y una infinita lista de servicios y comodidades.







Restauración

Fitness

Paradas de bus

M L1 L2 L3 L4

#WorkInBarcelonaCity

Rediseñado para construir un futuro mejor

Una joya histórica que cuida tanto de las personas como del planeta

Ausiàs March 36-40 incorpora importantes medidas en materia de bienestar, sostenibilidad y conectividad, lo que le ha permitido obtener las prestigiosas precertificaciones LEED Gold, WELL Silver y WiredScore.



Espacios de trabajo amplios y luminosos

Aires de otra época

Ambientes limpios gracias a la ventilación natural, climatización eficiente y materiales constructivos bajos en COVs.

Uso responsable del agua

El edificio cuida el consumo de agua con sanitarios y griferías eficientes y un sistema de medición de consumos.

Fomento del reciclaje

Gestión eficiente de desechos a través de espacios específicos de reciclaje y planes de concienciación.





Una de las fuentes de luz natural



WELL PRECERTIFIED™



Selección de materiales

El proyecto ha sido renovado con materiales de bajo impacto y reciclados, priorizando los de origen certificado.

Energía verde

Ausiàs March 36-40 cuenta con placas solares que le permiten abastecerse de fuentes de energía renovables.

Calidad ambiental

Espacios de trabajo con luz natural, vistas al exterior, personalización de luminarias y protección antideslumbramiento.

Entornos saludables

Planes de limpieza sostenible orientados a promover espacios seguros para la salud de las personas.

Salud del inquilino

El proyecto fomenta la salud física, mental y postural de los inquilinos a través de programas de apoyo y formación.

Conecta con la ciudad

Muy cercano a servicios clave como alimentación, farmacias, bancos y todo tipo de transporte público.

Relajarse con la naturaleza

El edificio potencia el buen ambiente y la productividad a través de jardines interiores y zonas verdes.

#WorkInBarcelonaCity



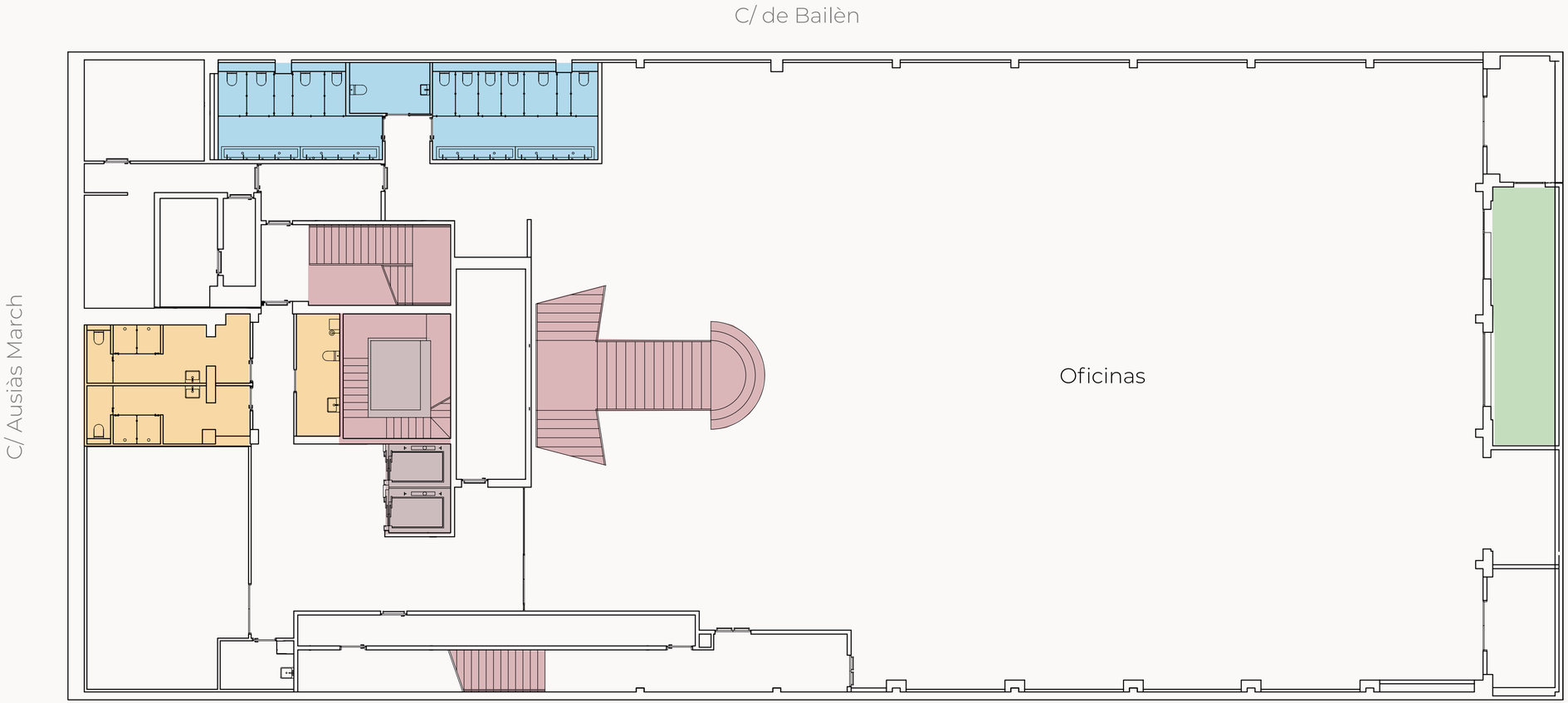
Oficinas restauradas en planta -1

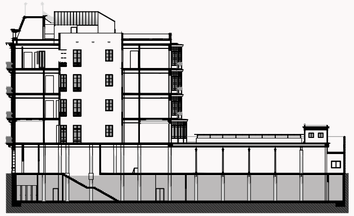


Oficinas restauradas en planta -1

Planta Sótano -1

1.287,05 m²

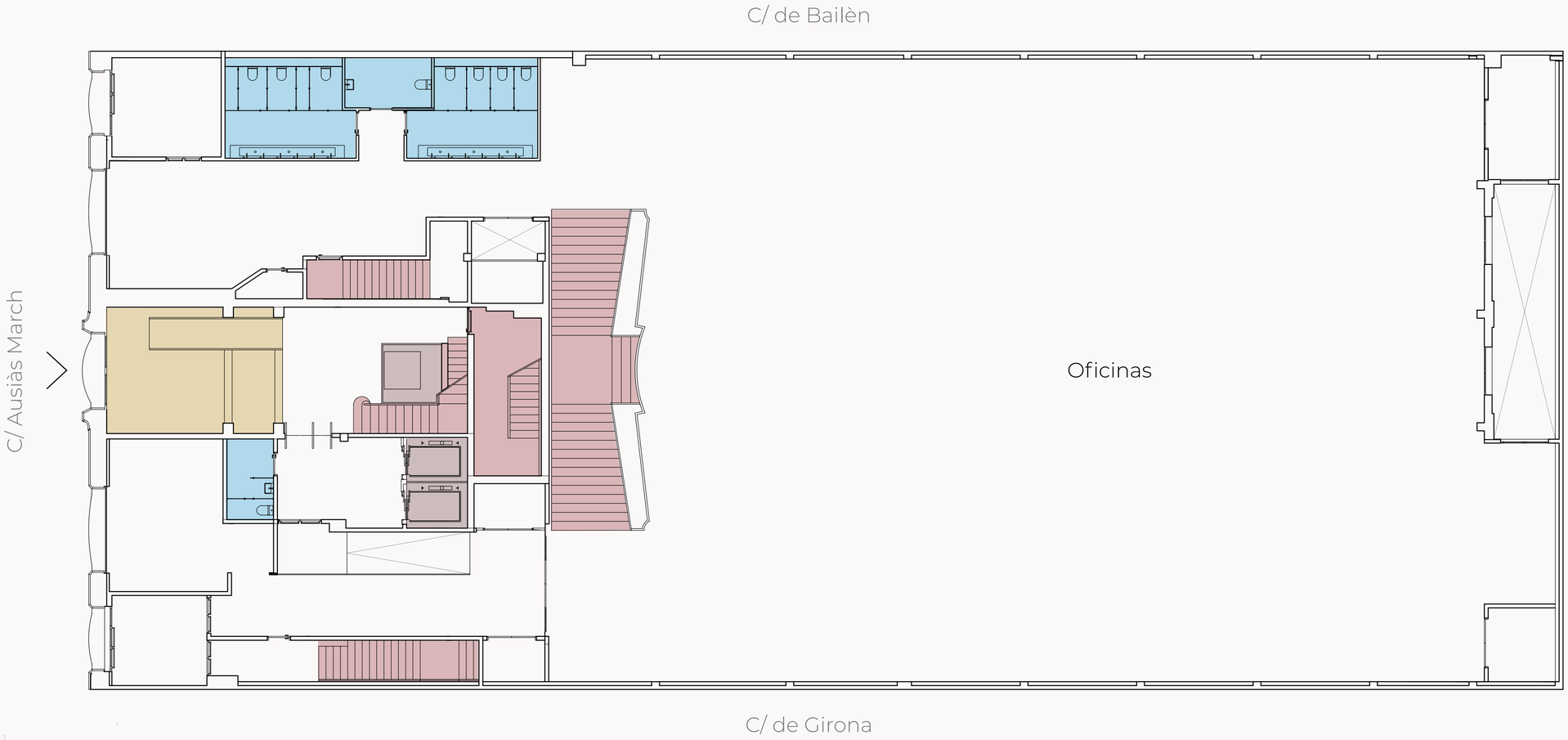


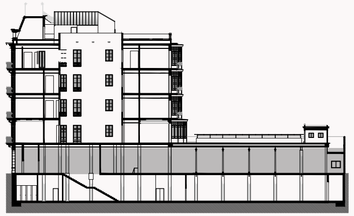


Vestuarios
Aseos
Escaleras
Ascensores
Exteriores

Planta Baja

1.268,70 m²

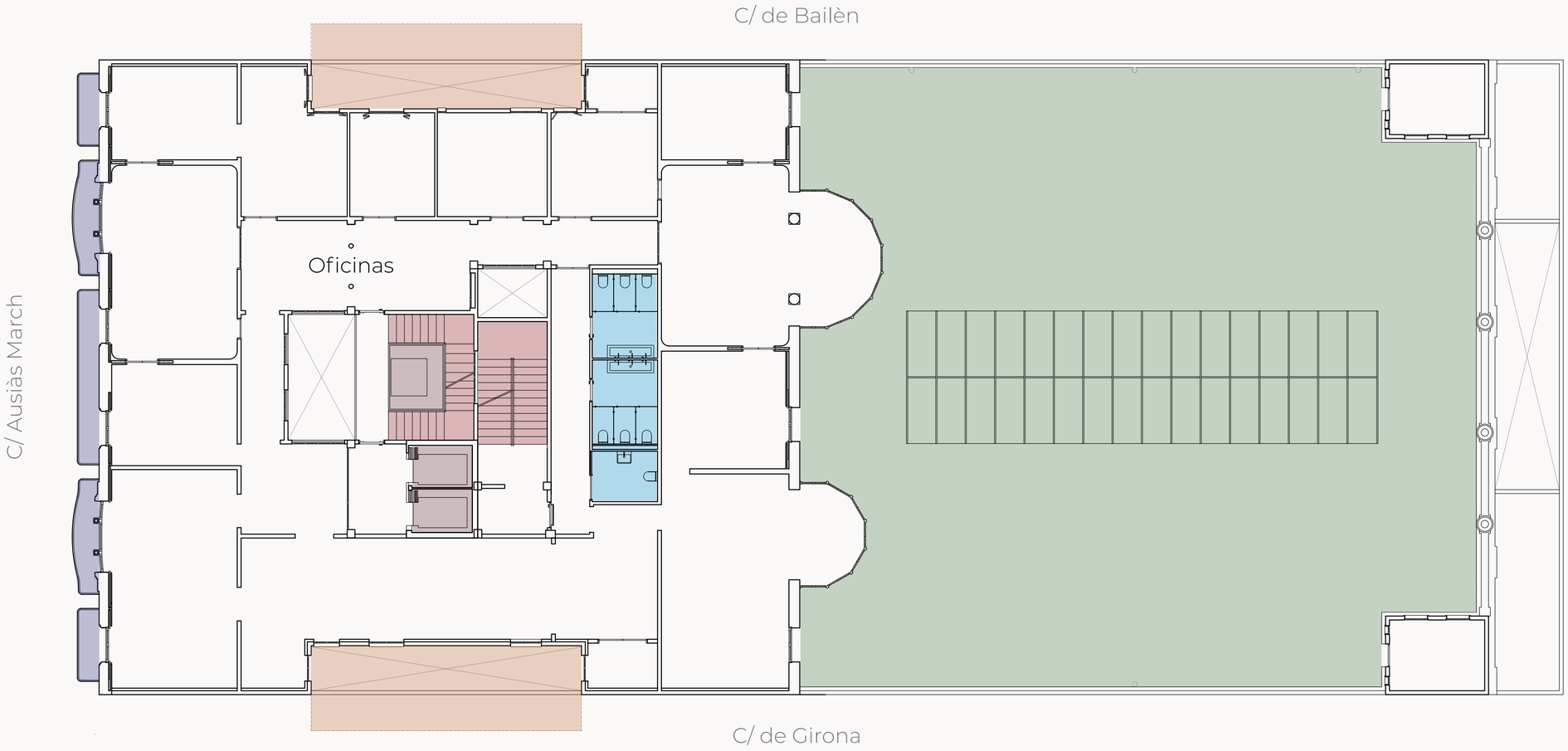


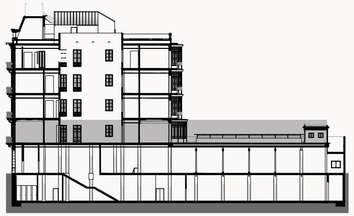


Aseos
Escaleras
Ascensores
Lobby

Planta Principal

667,45 m²



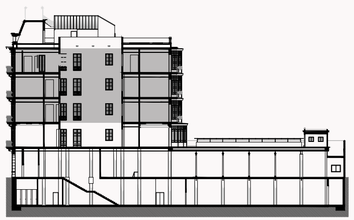


Aseos Escaleras Ascensores Terraza Patios laterales Balcones

Planta Tipo 1-3

634,80 m²





Ausiàs March 36-40 con todo lujo de detalles



Acabados zonas comunes
Pavimentos cerámicos y naturales de alta calidad según la zona, decoración de paredes de madera.

Acabados zonas oficinas
Pavimentos técnicos elevados, falsos techos metálicos desmontables.

Carpinterías exteriores
Carpintería de madera completamente renovada incorporando nuevos vidrios de baja emisividad térmica.

Ascensores
Dos nuevos ascensores con acceso a todas las plantas y restauración del ascensor original existente.

Sistema de control de accesos
A través de tornos mediante tarjeta conectada a la red de seguridad.

Recepción y seguridad
Mostrador de recepción en planta baja. Zona de espera VIP.

Accesos oficinas y zonas comunes
Acceso mediante lector de tarjetas.

Climatización
Máquinas de expansión directa VRF híbrido con dos máquinas para cada planta de oficinas. Ventilación mediante recuperadores entálpicos por planta.

Iluminación oficinas
Iluminación uniforme mediante luminarias integradas en falso techo, con control tipo DALI para el control de la ocupación y luz solar en zonas de fachada.

Seguridad
Vigilancia mediante cámaras y detectores de presencia en accesos.

BMS
Control de iluminación y climatización mediante BMS.





Telecomunicaciones
Registros en cada planta para telefonía, RDSI y derivaciones TV y FM.

Protección contra incendios
Sistema de detección y extinción de incendios en todos los espacios, adaptada a la normativa vigente.

Ventilación
Aporte de aire del exterior para evitar la concentración de contamiantes. Control CO2 y humedad.

Energía limpia
Generación de energía mediante sistema de placas solares fotovoltaicas.

ACS
Producción agua caliente en vestuarios.

Un edificio histórico adaptado a los nuevos tiempos

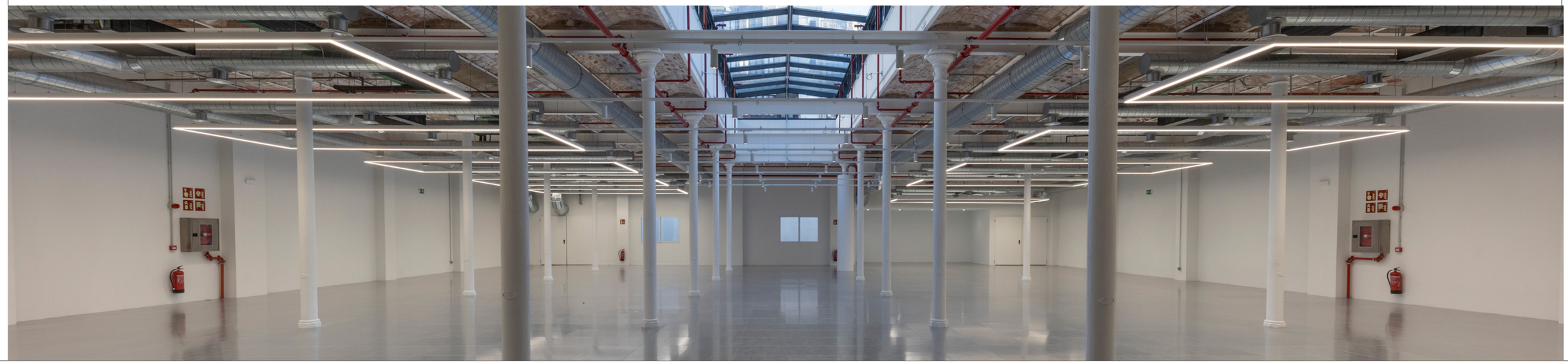
Propiedad

Rex Spain ZDHL, forma parte del grupo Zurich, la aseguradora global líder para particulares y todo tipo de empresas en más de 215 países y territorios.

www.zurich.es

Comercializado por:

FORCADELL
Consultors Immobiliaris des de 1958



Ausiàs March 36-40, parte del proyecto que definirá el futuro del CBD

Este edificio forma parte de una colección de icónicos inmuebles del centro de Barcelona reconvertidos en oficinas de vanguardia.
Un proyecto de renovación que acerca espacios únicos a las empresas que buscan una nueva manera de trabajar y vivir esta ciudad

36 40

Barcelona's AUSIAS MARCH 36 - 40

am3640.es

GV639

gv639.es

CASA TECLA SALA

casateclasala.es







#WorkInBarcelonaCity

Descubre más acerca de este singular edificio y cómo se adapta a tu empresa

(+34) 934 965 400

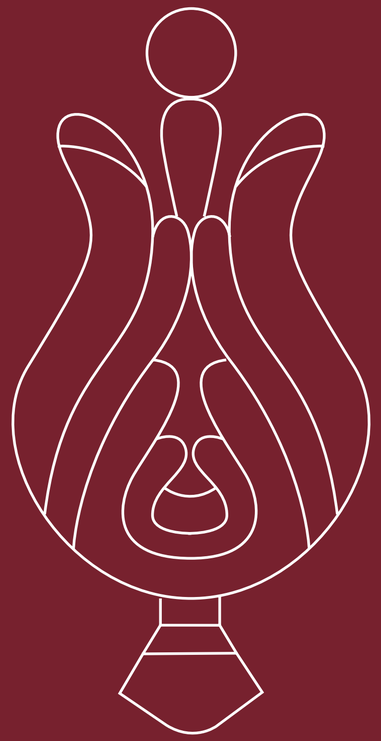
info@forcadell.com

FORCADELL
Consultors Immobiliaris des de 1958

Barcelona's

AUSIAS MARCH

36 - 40



am3640.es